

ANEXO I - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

CUSTO DIRETO (CD)

Custos diretos da construção - Preço Total do Orçamento Detalhado

TOTAL	R\$ 25.626,92
--------------	----------------------

DESPESAS INDIRETAS FIXAS

Equipamentos e veículos	200,00
Despesas do pessoal indireto	200,00
Estadia e alimentação	-
Despesas diversas	200,00
TOTAL	600,00

DESPESAS INDIRETAS VARIÁVEIS

Administração Central	1,00%	256,27
Seguros e imprevistos	1,00%	256,27
Despesas financeiras	1,00%	256,27
TOTAL		768,81

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

LUCRO (ou Benefícios)

2,58%	661,17
TOTAL	R\$ 661,17

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

PREÇO DA OBRA ANTES DOS TRIBUTOS

A + B + C + D	R\$ 27.656,90
----------------------	----------------------

DESPESAS INDIRETAS COM TRIBUTOS

PIS/FINSOCIAL	3,66%
COFINS	5,00%
ISS	5,00%
	13,66%

Obs.: A base de cálculo é o Preço de Venda

IRPJ e CSLL não devem ser incluídos como despesas indiretas, pois são tributos incidentes sobre o lucro

CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA

$$\text{PREÇO DE VENDA (PV)} = \frac{A + B + C + D}{1 - 0,1366} = \frac{27.656,90}{0,8634} = \text{R\$ 32.032,55}$$

CÁLCULO DO BDI

$$\frac{\text{PV} - \text{CD}}{\text{CD}} = \frac{6.405,63}{25.626,92} = 0,2500$$

BDI ADOTADO

25,00%

PREÇO ESTIMADO DA OBRA

	R\$
Custo Direto	25.626,92
BDI	6.406,73
Preço Global	32.033,65